

ДОГОВОР № 25-1052
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

г. Владивосток

24.11.2025 г.

(дата составления текста договора,
не является датой заключения договора)

Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (АО «ДРСК»), именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице **директора филиала АО «ДРСК» «ПЭС» Мухина Егора Михайловича**, действующего на основании доверенности № 4 от 01.01.2025 г., с одной стороны, и **Акционерное общество "Коммунэлектросервис" (АО "Коммунэлектросервис")**, именуемое в дальнейшем заявителем, в лице управляющего Юрова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта заявителя (далее – технологическое присоединение) – **ЛЭП-10 кВ КТПН-250/10/0,4 кВ**, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

– максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **200 кВт**;

– категория надежности: **3 категория - 200 кВт**;

– класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **10 кВ**

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта – **«ЛЭП-10 кВ, КТПН-250/10/0,4 кВ»**, расположенного (который будет располагаться) по адресу: **Приморский край, Шкотовский р-н, с. Анисимовка, в районе ул. Советская, 4, кадастровый номер в районе 25:24:230101:167**.

3. Точка присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии не далее 25 метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет **6 лет** со дня заключения настоящего договора.



5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет *один год* со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

– надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

– в течение пяти рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

– не позднее пяти рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

– надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

– после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

– принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;



– уведомить уполномоченный федеральный орган исполнительной власти по технологическому надзору о проведенном сетевой организацией осмотре (обследовании) электроустановок заявителя, включая вводные распределительные устройства;

– после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение пяти рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

– надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

– уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с *Постановлением № 51/7 от 29.11.2024г. Агентства по тарифам Приморского края* и составляет **947 577 рублей 74 копейки (Девятьсот сорок семь тысяч пятьсот семьдесят семь рублей 74 копейки)**, в том числе НДС **157 929 рублей 62 копейки (Сто пятьдесят семь тысяч девятьсот двадцать девять рублей 62 копейки)**.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

а) в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора вносятся 10 процентов платы за технологическое присоединение в размере **94 757 рублей 77 копеек (Девяносто четыре тысячи семьсот пятьдесят семь рублей 77 копеек)**, в том числе НДС **15 792 рубля 96 копеек (Пятнадцать тысяч семьсот девяносто два рубля 96 копеек)**;

б) в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора вносятся 30 процентов платы за технологическое присоединение в размере **284 273 рубля 32 копейки (Двести восемьдесят четыре тысячи двести семьдесят три рубля 32 копейки)**, в том числе НДС **47 378 рублей 89 копеек (Сорок семь тысяч триста семьдесят восемь рублей 89 копеек)**;

в) в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора вносятся 60 процентов платы за технологическое присоединение в размере **568 546 рублей 65 копеек (Пятьсот шестьдесят восемь тысяч пятьсот сорок шесть рублей 65 копеек)**, в том числе НДС **94 757 рублей 77 копеек (Девяносто четыре тысячи семьсот пятьдесят семь рублей 77 копеек)**;



12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств – мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенной в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами



настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

VIII. Приложения

23. Приложение А – Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 18.11.2025 г. № 01-122-10-921.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

АО «ДРСК»

675004, г. Благовещенск, ул. Шевченко, 32

ИНН 2801108200, КПП 775050001

р/с 40702810300000101244

к/с 301018102000000000823

Банк ГПБ (АО), г. Москва,

БИК 044525823

Почтовый адрес: 690080, Приморский край, г. Владивосток, ул. Командорская, д. 13, корпус А

Заявитель:

АО "Коммунэлектросервис"

692442, Приморский край, г.

Дальнегорск, ул. Приморская, д. 6

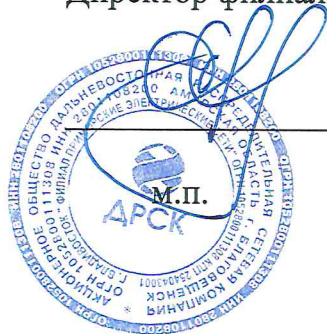
А

ИНН 2505010540 КПП 250501001

ОГРН 1062505011997

Директор филиала АО «ДРСК» «ПЭС»

Управляющий



Е.М. Мухин



А.Н. Юров

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

№ 01-122-10-921

18.11.2025 г.

Сетевая организация: Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (АО «ДРСК»)

Заявитель: Акционерное общество "Коммунэлектросервис".

1. **Наименование энергопринимающих устройств заявителя:** электроустановки объекта: ЛЭП-10 кВ, КТПН-250/10/0,4 кВ (далее – объект)
2. **Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя:** ЛЭП-10 кВ, КТПН-250/10/0,4 кВ, расположенный по адресу: Приморский край, Шкотовский р-н, с. Анисимовка, в районе ул. Советская, 4, кадастровый номер земельного участка в районе 25:24:230101:167.
3. **Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет:** 200 кВт;
4. **Категория надежности:** 3
5. **Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение:** 10 кВ
6. **Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя:** 2025
7. **Точки присоединения:** элементы электрической сети сетевой организации, расположенные на ближайшей опоре проектируемой ЛЭП 10 кВ от ВЛ 10 кВ Ф-5 ПС Анисимовка-тяговая.
8. **Основной источник питания:** ПС 110 кВ Анисимовка-тяговая.
9. **Резервный источник питания:** отсутствует.
10. **Сетевая организация осуществляет:**
 - 10.1. Реконструкцию ВЛ 10 кВ Ф-5 ПС Анисимовка-тяговая с монтажом узла подключения.
 - 10.2. Строительство ЛЭП 10 кВ отпайкой от существующей ВЛ 10 кВ Ф-5 ПС Анисимовка-тяговая до границы земельного участка заявителя, сечением не менее 50 мм² длиной 10 м.
 - 10.3. Организацию коммерческого учета классом напряжения 10 кВ электрической энергии в соответствии с требованиями установленными Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.
 - 10.4. Мероприятия по фактическому присоединению объекта Заявителя к электрическим сетям.
11. **Мероприятия, выполняемые заявителем в границах собственного земельного участка:**
 - 11.1. Разработку схемы электроснабжения электроустановок объектов с учетом требований Правил устройства электроустановок и других нормативно-технических документов;
 - 11.2. Выполнить проектирование и строительство ЛЭП 10 кВ в границах собственного земельного участка, с установкой оборудования, позволяющего автоматически отключать проектируемую ЛЭП 10 кВ в случае повреждения электрооборудования

абонента на первой абонентской опоре (сечение проводников, конструктивные особенности, трассу прохождения и способ прокладки, определить в проекте).

11.3. Проектирование и строительство ТП 10/0,4 кВ (тип, место установки, мощность и количество трансформаторов определить в проекте). В ТП 10/0,4 кВ предусмотреть заземление и защиту от перенапряжений.

11.4. Монтаж внутриплощадочных сетей 0,4 кВ в границах собственного земельного участка (сечение проводников, конструктивные особенности, трассу прохождения и способ прокладки, определить в проекте).

11.5. Релейную защиту, защиту от прямых ударов молнии и перенапряжений, выполнить в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок и другими нормативно-техническими документами.

11.6. Монтаж и приёмо-сдаточные испытания электрооборудования выполнить в соответствии с Правилами устройств электроустановок (ПУЭ, 6-7 издание) и другими действующими нормативно-техническими документами.

11.7. Предусмотреть установку на вводе в энергопринимающие устройства заявителя защитных аппаратов, соответствующих максимальной мощности энергопринимающих устройств.

11.8. При присоединении нагрузок, способствующих выходу параметров качества электроэнергии в точках присоединения к электрической сети АО «ДРСК», за пределы нормативных значений, определённых ГОСТ 32144-2013, установить в электроустановках объектов фильтр компенсирующие устройства, исключающие ухудшение качества электроэнергии и приводящие его параметры в соответствие с ГОСТ 32144-2013.

11.9. Представление в сетевую организацию копий разделов проектной документации, предусматривающих реализацию технических решений, обеспечивающих выполнение настоящих технических условий.

11.10. В случае, если в ходе проектирования возникнет необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с филиалом АО «ДРСК» «Приморские электрические сети».

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 6 лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

**Первый заместитель директора -
главный инженер
филиала АО «ДРСК» «ПЭС»**

В.Н. Старовойтов

Памятка

**Действия заявителя при технологическом присоединении
физические лица свыше 15 кВт или юридические лица (ИП) свыше 150 кВт
по уровню напряжения 380 (220) В**

ВНИМАТЕЛЬНО ПРОЧИТАЙТЕ ДАННУЮ ИНФОРМАЦИЮ!

**Помните, что от Ваших дальнейших действий зависят сроки подключения Вашего
объекта к электрическим сетям!**

1. После получения оферты договора с техническими условиями на технологическое присоединение, необходимо его рассмотреть и при отсутствии разногласий, подписать. Один экземпляр подписанного договора с техническими условиями (помеченные штампом «экземпляр АО «ДРСК») необходимо вернуть в филиал АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» по адресу: 690080, г.Владивосток, ул.Командорская, 13А, почтой или лично.

Обратите внимание! Датой заключения договора, от которой начинается отсчет сроков исполнения обязательств сторон, считается дата поступления в сетевую организацию подписанного заявителем договора.

2. Оплатить услуги по технологическому присоединению. Сумма платежа и сроки указаны в разделе 3 договора. Оплату можно произвести через банки по реквизитам, указанным в договоре.

3. Разработать проектную документацию в границах своего земельного участка согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями (**согласно ст.48 Градостроительного кодекса РФ - не требуется для отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи**).

Заявитель с заявкой до 150 кВт вправе в инициативном порядке представить в сетевую организацию разработанную проектную документацию на подтверждение ее соответствия техническим условиям.

4. Выполнить мероприятия, указанные в п. 11 технических условий (далее ТУ), которые включают в себя:

4.1. Проектирование электроснабжения в границах Вашего земельного участка при необходимости (**согласно ст.48 Градостроительного кодекса РФ - не требуется для отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи**);

4.2. Монтаж вводного распределительного щита с аппаратами защиты (автоматическими выключателями, устройствами защитного отключения) в соответствии с типовой схемой;

4.3. Выполнение устройства заземления электроустановок объекта;

4.4. Монтаж ответвления (кабель расчётного сечения) от вводного распределительного щита для выполнения его фактического присоединения специалистами сетевой организации к точке присоединения, указанной в п. 7 ТУ;

5. Заключить договор энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) до завершения процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации на основании договора об осуществлении технологического присоединения (в соответствии с п.9(1) ПП РФ №861 от 27.12.2004 года, и п.34 ПП РФ №442 от 04.05.2012 года).

Для заключения договора необходимо обратиться в отделение филиала ПАО «ДЭК» Дальэнергосбыт по месту нахождения подключаемого объекта, либо направить в адрес данного отделения филиала ПАО «ДЭК» Дальэнергосбыт 2 экземпляра заполненного с Вашей стороны договора с приложением документов необходимых для заключения договора. Формы договоров энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) размещены в личном кабинете заявителя и на сайте ПАО «ДЭК» (www.dvec.ru).

6. Направить уведомление в сетевую организацию о выполнении ТУ с необходимыми приложениями (**рекомендуемая форма представлена в приложении**), после чего, по указанному в уведомлении телефону, будут согласованы дата и время проведения осмотра электроустановки.

7. Получить и подписать: акт осмотра (обследования) электроустановки и (в случае соответствия электроустановок требованиям технических условий и нормативно-технической документации) акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон, акт разграничения границ балансовой принадлежности сторон, акт проверки приборов учета, акт о выполнении ТУ заявителем и акт об осуществлении технологического присоединения.

В целях обеспечения электробезопасности смонтированной электроустановки для жизни и здоровья людей, сетевая организация предлагает выполнить пусконаладочные и приемо-сдаточные испытания силами специализированной организации, обладающей необходимым объемом испытательного оборудования и квалифицированным персоналом (замер сопротивления изоляции и контура заземления электроустановок).

ВНИМАНИЕ: В случае отказа заявителя в одностороннем порядке от исполнения договора и (или) невозможности осуществления фактического присоединения по причине неисполнения заявителем мероприятий по технологическому присоединению в границах его участка, сетевая организация имеет право обратиться с иском в суд, в целях возмещения фактических затрат, понесенных при выполнении мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренных договором и необходимых для присоединения энергопринимающих устройств заявителя.

Адреса и телефоны:

Центр обслуживания клиентов:

тел.: 8(423) 264-89-32

время приема заявителей:

понедельник, вторник, четверг с 8-10 до 12-00 и с 13-00 до 16-40

Среда с 8-10 до 11-50

Пятница - неприемный день.

Филиал ПАО «ДЭК» : __единая справочная__, тел.: 8-800-333-04-44

Приложение:

Форма уведомления о выполнении технических условий и необходимости проведения осмотра электроустановок.

Главному инженеру СП «_____»
филиала АО «ДРСК» «ПЭС»

Адрес: _____

От _____

Адрес: _____

Конт. тел. _____

**Уведомление о выполнении технических условий и
необходимости проведения осмотра электроустановок
физического лица свыше 15 кВт или юридического лица (ИП) свыше 150 кВт
по уровню напряжения 380 (220) В**

Сообщаю, что мероприятия, предусмотренные техническими условиями от
_____ № _____ на технологическое присоединение, являющимися
неотъемлемым приложением к договору на технологическое присоединение от
_____ № _____, с максимальной мощностью Р макс _____ кВт, с моей
стороны выполнены в полном объеме. Прошу произвести осмотр следующих
электроустановок:

(наименование энергоустановок планируемых к осмотру)

Расположенных по адресу: _____

(фактический адрес энергоустановок планируемых к осмотру)

На вводе (вводах) установлены защитные аппараты со следующими
характеристиками плавких вставок предохранителей или уставок автоматов:

ввод №1 _____ А,

Прибор учёта (счётчик электроэнергии) установлен (выбрать нужное):

☐ на опоре ЛЭП

☐ на фасаде здания

☐ иное (указать): _____

**Настоящим уведомлением подтверждаю заключение договора
энергоснабжения с ПАО «ДЭК» № _____ от «___» _____ г..**

Приложение:

1. Копии разделов проектной документации, предусматривающих технические
решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по
схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству
электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае
если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую

организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий*;

** - согласно ст.48 Градостроительного кодекса РФ - не требуется для отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.*

2. В целях обеспечения электробезопасности смонтированной электроустановки для жизни и здоровья людей АО «ДРСК» рекомендует также предоставить следующие документы:

- копия протокола испытаний сопротивления изоляции ввода и вводного РУ;
- копия протокола испытания сопротивления заземляющего устройства.

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)
" ____ " _____ 20 ____ г.